



Master Diritto Immobiliare Diritto delle Locazioni ad uso diverso

10 Lezioni

dal 27 Settembre al 23 Novembre 2024

presso Circolo Canottieri Thàlatta
oppure modalità online

Con il patrocinio



Ordine
Avvocati
Messina



fondazione
dell'avvocatura
messinese e.s.a.



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Messina

Costo
dell'intero
corso € 300

I proventi del master
verranno devoluti
interamente
alla fondazione
Vitae in Studio

Crediti formativi

Avvocati: n.10 di cui 2 deontologia (*solo in presenza*)

Commercialisti: n. 40 crediti formativi



SECONDO MODULO - LOCAZIONE AD USO DIVERSO

1° LEZIONE Venerdì 27 Settembre 2024
ore 15,00 -19,00

Percorsi Normativi

Percorsi Normativi - L. 392/1978

PROF. TOMMASO MAUCERI

Associato di diritto privato presso il dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli studi di Catania

Normativa Codicistica

PROF. TOMMASO MAUCERI

Associato di diritto privato presso il dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli studi di Catania

Danni risarcibili a seguito di sfratto e avvenuto rilascio dell'immobile

DOTT. FRANCESCO MARZIANI

Assistente di Cattedra di diritto privato presso il dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli studi di Catania

La garanzia per vizi in caso di mancato rilascio dei titoli abilitativi (amministrativi)

DOTT. FRANCESCO MARZIANI

Assistente di Cattedra di diritto privato presso il dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli studi di Catania

2° LEZIONE Sabato 28 Settembre 2024
ore 9,00 - 13,00

Tipologie di contratti ad uso diverso

Tipologie di contratti ad uso diverso

PROF. TOMMASO MAUCERI

Associato di diritto privato presso il dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli studi di Catania

Affitti Brevi

DOTT.SSA ROSANNA MILAZZO

Dottoranda di ricerca in diritto privato presso dipartimento Giurisprudenza dell'Università di Catania

3° LEZIONE Venerdì 11 Ottobre 2024
ore 15,00 - 19,00

Problematiche connesse al riconoscimento dell'avviamento articoli 34 e 35 della legge n. 392/1978

Le richieste del conduttore dell'indennità di avviamento - l'ulteriore indennità oltre a quella prevista per la perdita di avviamento - indennità per la perdita dell'avviamento in ipotesi di svolgimento di attività difforme dall'autorizzazione amministrativa - analisi dell'avviamento commerciale anche per gli immobili in centri commerciali-rilascio dell'immobile e diritto di ritenzione.

MAURIZIO TARANTINO

Avvocato del foro di Bari, autore del formulario delle locazioni Giuffrè Francis Lefebvre

Diniego di rinnovo alla continuazione del contratto articoli 29, 30 e 31 della Legge n. 392/1978

Le specifiche ipotesi di diniego

La procedura per il rilascio ex art. 447 bis c.p.c.

La richiesta del ripristino del contratto

La richiesta del risarcimento del danno

MAURIZIO TARANTINO

Avvocato del foro di Bari, autore del formulario delle locazioni Giuffrè Francis Lefebvre

Questioni legate all'aggiornamento e alla riduzione del canone di locazione

Art. 32 della Legge n. 392/1978

Libera determinazione

Aggiornamento istat

Determinazione del canone a scaletta

Ipotesi di riduzione del canone

MAURIZIO TARANTINO

Avvocato del foro di Bari, autore del formulario delle locazioni Giuffrè Francis Lefebvre

4° LEZIONE Sabato 12 Ottobre 2024
ore 9,00 -13,00

Locazioni ad uso diverso nelle procedure concorsuali

Locazioni ad uso diverso nelle procedura concorsuali e nei sequestri penali.

Problematiche connesse alle procedure concorsuali ed ai sequestri penali.

AVV. FILIPPO DISTEFANO

Avvocato del foro di Messina, Curatore fallimentare ed Amministratore Giudiziario

5° LEZIONE Venerdì 25 Ottobre 2024
ore 15,00 -19,00

Mediazione immobiliare e aspetti tecnici

Le buone prassi della mediazione immobiliare

FRANCESCO MANCUSO E SERGIO SQUILLACIOTTI

Agenti immobiliari

Problematiche connesse alla mediazione immobiliare

AVV. GAETANO PICCIOLO

Avvocato del Foro di Messina

Aspetti e valutazioni tecniche preliminari alla locazione

GEOM. GIUSEPPE FAZIO

6° LEZIONE Sabato 26 Ottobre 2024
ore 9,00 -13,00

Procedimenti per convalida di sfratto

Intimazione di licenza e di sfratto per finita locazione; intimazione di sfratto per morosità, giudizio separato per il pagamento dei canoni.

Avv. Antonio TORRISI

Avvocato del Foro di Catania



Le conseguenze derivanti dall'applicazione del testo vigente dell'art. 663 c.p.c. alla luce delle novità introdotte dalla riforma cartabia

Avv. Vito AMENDOLAGINE

Avvocato del Foro di Bari, autore del codice delle locazioni
Giuffrè Francis Lefebvre

Mutamento rito locatizio e mediazione

Avv. Vito AMENDOLAGINE

Avvocato del Foro di Bari, autore del codice delle locazioni
Giuffrè Francis Lefebvre

7° LEZIONE Venerdì 8 Novembre 2024 ore 15,00 -19,00

Le modifiche introdotte dalla riforma cartabia

Le modifiche introdotte alla Riforma Cartabia all'art. 657 c.p.c. in rapporto all'affitto di azienda e applicabilità estensiva all'ipotesi dell' art. 658 c.p.c.

Le ragioni che hanno indotto il legislatore a modificare l'art. 657 c.p.c. includendovi le ipotesi del comodato e dell'affitto di azienda lasciando inalterato il testo dell'art. 658 c.p.c.

Le prime interpretazioni dottrinali e giurisprudenziali in tema di sfratto per morosità concernente il rapporto di affitto di azienda.

L'individuazione di una risoluzione all'impasse generato dal mancato coordinamento delle ipotesi contemplate distintamente dagli art. 657 e 658 c.p.c. con riferimento al contratto di affitto di azienda

Avv. Vito AMENDOLAGINE

Avvocato del Foro di Bari, autore del codice delle locazioni
Giuffrè Francis Lefebvre

8° LEZIONE Sabato 9 Novembre 2024 ore 9,00 -13,00

Altre azioni giudiziarie finalizzate al rilascio dell'immobile e relative problematiche:

Procedimento sommario di cognizione 702 bis c.p.c.; rito ordinario altre tipologie di azioni giudiziarie per il rilascio dell'immobile.

Dott. Daniele FORESTA

Assegnista di ricerca di Diritto Privato presso il dipartimento di Economia e Impresa dell'Università degli Studi di Catania

Probleatiche connesse alle varie tipologie di rilascio immobile

Dott. Daniele FORESTA

Assegnista di ricerca di Diritto Privato presso il dipartimento di Economia e Impresa dell'Università degli Studi di Catania

9° LEZIONE Venerdì 22 Novembre 2024 ore 15,00 -19,00

Procedimento di esecuzione per il rilascio dell'immobile e relative problematiche

Procedura esecutiva, notifica del precetto rilascio immobile e dell'avviso di rilascio

Dott. Antonino FOTI e Dott. Francesco RUSSO

Direzione Ufficio UNEP Messina

L'esecuzione dei provvedimenti di sfratto a seguito dell'eliminazione della formula esecutiva

Dott. Antonino FOTI e Dott. Francesco RUSSO

Direzione Ufficio UNEP Messina

Problematiche in fase di esecuzione intervento della forza pubblica

Dott. Antonino FOTI e Dott. Francesco RUSSO

Direzione Ufficio UNEP Messina

10° LEZIONE Sabato 23 Novembre 2024 ore 9,00 -13,00

Normativa fiscale e relativi adempimenti accertamenti agenzia entrate

REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO;
REGIME DI TASSAZIONE IRPEF;
regime di tassazione a cedolare secca

Antonio PISCIONE

Dottore Commercialista - ASPPI Pescara

Recupero delle tassazione per morosità

Antonio PISCIONE

Dottore Commercialista, ASPPI Pescara

Controlli, accertamenti e sanzioni dell'agenzia delle entrate

Antonio PISCIONE

Dottore Commercialista, ASPPI Pescara

INCONTRO PUBBLICO 6 Dicembre 2024

Prospettive di riforma, politiche sociali e sviluppo economico relative ai contratti ad uso diverso

DIBATTITO PUBBLICO

Prospettive di riforma della l. 392/78 e della normativa fiscale relativa ai contratti di locazione ad uso diverso

Aspetti di natura politica ed economico sociale

SEN. Dafne MUSOLINO

Senatrice della Repubblica

ON. Alfredo ZAGATTI

Presidente ASPPI Nazionale

DOTT. Cesare BOLDORINI

membro Giunta ASPPI Nazionale

CONSEGNA ATTESTATI





Per l'iscrizione al Master inviare una e-mail a info@vitaeinstudio.it indicando: nome, cognome e numero di cellulare oppure iscriversi sul sito: www.vitaeinstudio.it nella pagina eventi-sovvenzioni

Si ringrazia:



Costo dell'intero corso € 300
ex corsisti € 250
singolo modulo € 200
(lezioni 1-5 o 6-10)

I proventi del master verranno
devoluti interamente alla fondazione
Vitae in Studio

Crediti formativi

Avvocati: n.10 di cui 2 deontologia (*solo in presenza*)

Commercialisti: in fase di accreditamento

